

管理システム	入居者募集コース	集金管理コース	借上げAコース	借上げBコース	借上げCコース
空室保証	—	—	○	○	○
滞納保証	—	なし	あり(無期限)	あり(無期限)	あり(無期限)
敷金	オーナー様お預け	オーナー様お預け	弊社お預かり	弊社お預かり	弊社お預かり
礼金	オーナー様取得	オーナー様取得	弊社取得	弊社取得	弊社取得
共益費	オーナー様取得	オーナー様取得	弊社取得	弊社取得	弊社取得
更新手数料 (再契約料)	オーナー様より 弊社へ1/2ヶ月分	オーナー様より 弊社へ1/2ヶ月分	弊社取得	弊社取得	弊社取得
管理手数料	—	5% (別途消費税)	—	—	—
借上げ率	—	—	査定賃料の 80%	査定賃料の 85%	査定賃料の 90%
広告料	成約賃料1ヶ月分～	成約賃料1ヶ月分～	—	—	—
訴訟費用 (滞納者)	オーナー様負担	オーナー様負担	弊社負担	弊社負担	弊社負担
免責期間	—	—	なし	30日間	60日間
集金業務	—	○	○	○	○
家賃督促業務	—	○	○	○	○
更新業務	○	○	○	○	○
退出時の立会 敷金精算	有料	○(オーナーリフォーム実 施の場合は有料)	○	○	○
室内リフォーム	有料	有料	有料(弊社指定業者)	有料(弊社指定業者)	有料(弊社指定業者)
鍵管理	—	—	—	—	—
苦情処理	—	○	○	○	○
賃貸管理相談 (別紙参照)	有料	○	○	○	○
簡易清掃 定期巡回報告	有料	有料	○	○	○
水道検診	有料	有料	有料	有料	有料
建物全体の診断	有料(無料診断もあり)	有料(無料診断もあり)	有料(無料診断もあり)	有料(無料診断もあり)	有料(無料診断もあり)
夜間対応	—	有料	無料	無料	無料
契約期間		2年毎	2年毎	2年毎	2年毎